Affiliato: Albaincasa Srl
Partita IVA: 03022980340
Via Emilia Est, 54/B 43100 Parma (PR)
Email: prcng@tecnocasa.it - Tel.: 05211511909















Rif.: 61265751

€ 85.000

Monolocale in vendita

Parma, Via Emilia Est - San Lazzaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 336.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONOLOCALE RISTRUTTURATO, IDEALE AD USO INVESTIMENTO, LIBERO A ROGITO.Proponiamo in vendita un grazioso monolocale, soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito, grazie alle basse spese di gestione e alle buone condizioni interne.L'appartamento si apre su un ambiente unico, ben organizzato, che ospita la zona giorno con angolo cottura. La presenza di tre finestre garantisce un'ottima luminosità naturale, rendendo lo spazio piacevole e accogliente. Da qui si accede a un comodo antibagno che conduce al bagno finestrato.L'immobile è stato oggetto di interventi di ristrutturazione nel 2017, che hanno interessato la cucina, il bagno e la pavimentazione. Il riscaldamento è autonomo, con termosifoni, ed è inoltre presente un impianto di climatizzazione con pompa di calore, che assicura comfort in ogni stagione.A completare i punti di forza della proprietà troviamo le basse spese condominiali, caratteristica particolarmente interessante per chi desidera effettuare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone