



Rif.: 61210135

€ 135.000

Monocale in vendita

Parma, Via Emilia Est - San Lazzaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 32.90 kW h/m² anno

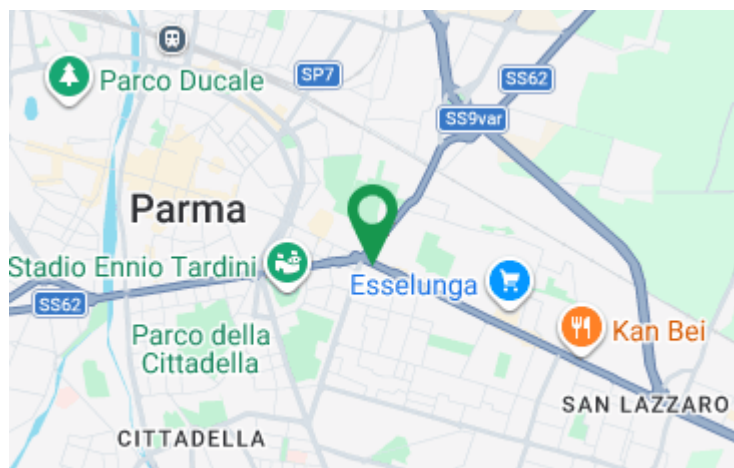
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Arco di San Lazzaro Monocale in classe Energetica A1 con cantina e posto auto coperto in proprietà in posizione centrale e ben servita, proponiamo un monocale di nuova realizzazione privo di barriere architettoniche. Situato al primo piano e servito da ascensore, l'appartamento si sviluppa come un open space luminoso, organizzato con attenzione per garantire funzionalità e comfort. L'ingresso accoglie una capiente armadiatura, già realizzata, mentre la zona giorno consente una distribuzione razionale degli arredi: cucina lineare a vista, spazio pranzo e area relax con parete TV. La zona notte può essere integrata con un letto matrimoniale a scomparsa con divano, come illustrato nelle ipotesi di arredo. Il bagno, dalle finiture moderne, è completo di box doccia. La classe energetica A1, unita al riscaldamento a pavimento e al sistema di climatizzazione con split, assicura una gestione efficiente dei consumi e un elevato comfort abitativo. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto coperto.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

