



Rif.: 61175253

€ 175.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Donatello - Lubiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale rinnovabile: 77.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN LAZZARO - Classe energetica A1In posizione riservata, strada a basso passaggio veicolare.La Palazzina, di soli 7 immobili, ha beneficiato del Bonus 110 ed è quindi completa di cappotto, isolamento nel sottotetto, balconi e facciata completamente rifatti a nuovo.L'appartamento è al piano alto, gli ambienti sono molto luminosi e richiedono una ristrutturazione. Gli interni sono ben suddivisi in zona giorno e zona notte.La casa è luminosa grazie alla tripla esposizione. Zona giorno con orientamento al sud composta da ingresso, cucina e un grande soggiorno con un ampio balcone. Zona notte è composta da due camere matrimoniali di generosa metratura, un bagno finestrato ed un ripostiglio. Gli infissi sono in PVC bianco con vetri doppi e tutti con anta a ribalta che garantiscono ottimo isolamento ed efficientamento energetico.Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione appena installata.L'immobile include anche cantina e box auto di 17 m².

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

