



Rif.: 61164558

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Strada Antonio Zarotto - Lubiana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 164.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

**SAN LAZZARO** In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, circondato dal verde, proponiamo un appartamento luminoso e ben distribuito servito da ascensore. L'ingresso, ampio e arredabile, accompagna con naturalezza verso i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un soggiorno e da una cucina abitabile, entrambi con accesso al balcone. Un disimpegno separa in modo funzionale la zona notte, dove trovano spazio due camere da letto, una matrimoniale e una doppia con balcone, oltre a due bagni finestrati, rifatti completamente nel 2021. La tripla esposizione assicura luce naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente arioso e piacevole. Il parquet, recentemente levigato, valorizza le camere da letto e contribuisce a creare un'atmosfera calda e accogliente.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

