



Rif.: 61110358

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Parma, Via Emilia Est**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 45.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

UFFICI DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA B 1.600 €/MQ - ARCO DI SAN LAZZARO SONO PRESENTI DIVERSE SOLUZIONI DI UFFICI VISIONABILI IN AGENZIA In posizione strategica, a pochi metri dall'ARCO DI SAN LAZZARO, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e privati, proponiamo in vendita Uffici di Nuova Costruzione in Classe Energetica B, impianto aria condizionata e predisposizione per allarme già presenti. Gli uffici posti al piano terra fanno parte di un Ex- Complesso Industriale completamente ristrutturato. Gli ambienti attualmente sono open space e completi di servizio igienico con anti-bagno e spazio archivio. Tutte le barriere Architettoniche sono state abbattute e vi sono ben due accessi che conducono tramite scale al piano dei garages e cantine. Vi sono disponibilità di spazi con diverse metrature. Tutti gli uffici sono completi di cantina. Possibilità di acquisto di garage. Ottima opportunità di investimento per la propria attività in uno dei quartieri più frequentati della città e in prossimità del centro Per maggiori informazioni e visite

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

