



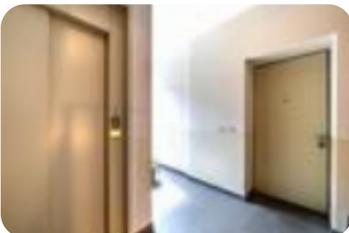
Rif.: 61060140

**€ 435.000**

## Quadrilocale in vendita

Parma, Via Alfredo Catalani - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 62.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento al piano alto con terrazzo pari al nuovo – riscaldamento a pavimento in una tranquilla laterale del quartiere San Lazzaro, all'interno di una palazzina moderna e riservata composta da poche unità, proponiamo in vendita un elegante appartamento di recente costruzione, pari al nuovo. L'immobile si distingue per le sue ottime condizioni generali e per la luminosità che lo caratterizza in ogni ambiente. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno che gode di un affaccio diretto su uno splendido terrazzo abitabile. Questo terrazzo non è solo uno spazio esterno, ma una vera e propria estensione della zona giorno, un angolo di respiro che aggiunge valore e qualità alla vita quotidiana. La cucina, separata e abitabile, anch'essa con accesso al terrazzo, offre spazi funzionali e ben distribuiti. La zona notte, ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

