



Rif.: 61003659

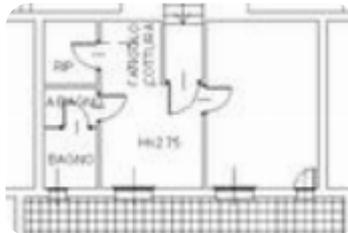
↓ € 160.000

€ 165.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Parma, Via Mantova - San Lazzaro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 82.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 82.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PARMA - VIA MANTOVA Vende bilocale completamente ristrutturato, pronto da abitare, ideale per chi cerca un appartamento moderno e funzionale, in una zona centrale e ben servita. L'immobile è situato a pochi passi dalla Galleria (Barilla Center) e dal cuore del centro città, in una posizione strategica che permette di raggiungere facilmente tutti i principali servizi. La zona è molto ben collegata, pur rimanendo in un contesto tranquillo e riservato. Entrando, troviamo un accogliente soggiorno con angolo cottura, ideale per vivere in modo confortevole e pratico. Dal soggiorno si può facilmente accedere a un comodo ripostiglio e all'antibagno. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale di oltre 20 mq, che offre ampie possibilità di arredamento e organizzazione degli spazi. Completa la

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

