



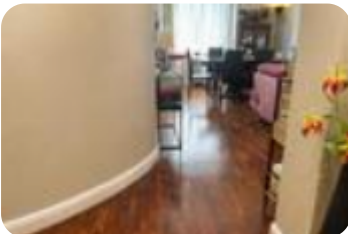
Rif.: 61259356

€ 245.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Pontremoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 157.57 kW h/m² anno

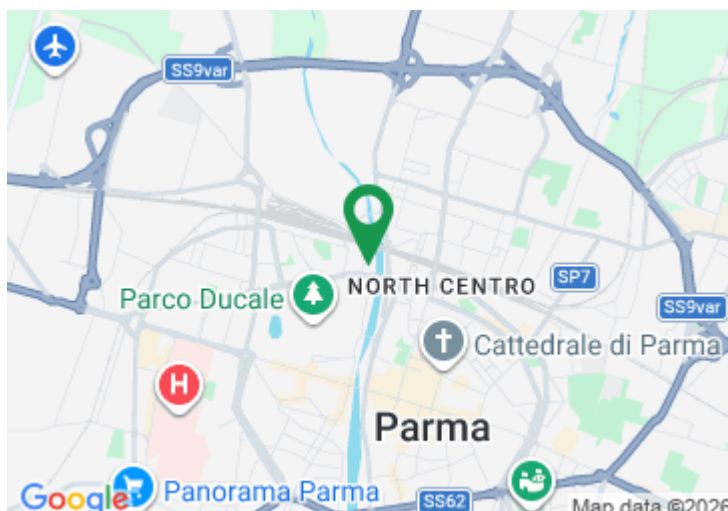
EP globale rinnovabile: 157.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Pontremoli è una delle vie che meglio coniugano la comodità della città con il piacere di vivere a contatto con il verde. Affacciata sul lungo Parma, tra il corso del torrente, alberature mature e percorsi ciclopeditoni, la zona offre un contesto residenziale tranquillo senza rinunciare alla vicinanza del centro storico, della stazione ferroviaria e dei principali servizi. In questo scenario si inserisce una palazzina, caratterizzata da linee architettoniche sobrie e prospetti in mattoni faccia a vista, una tipologia costruttiva ancora oggi apprezzata per solidità, generosità degli spazi e posizione privilegiata. L'immobile è posto al terzo piano con ascensore e sviluppa una superficie ampia e confortevole. Varcata la soglia, la zona giorno si presenta come un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

