

Rif.: 61255439

**€ 163.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Via Pontremoli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 93.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

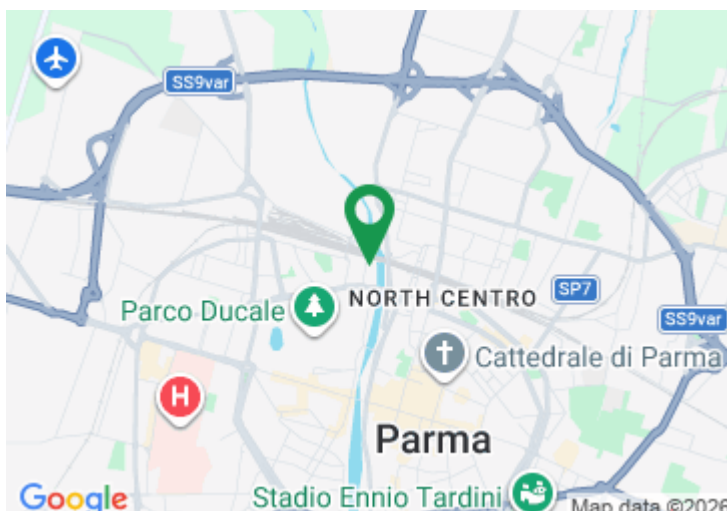
**EP globale rinnovabile:** 93.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal centro storico si trova questo appartamento di 104 mq, posto a un piano alto di un condominio ben tenuto e servito da ascensore. La posizione quindi rappresenta uno dei principali punti di forza: il centro è raggiungibile in pochi minuti, così come la stazione ferroviaria, i principali servizi, le attività commerciali e i collegamenti con il resto della città. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare a spazi generosi, praticità e comfort. L'abitazione offre ambienti spaziosi e luminosi, ideali per chi cerca una casa comoda e funzionale. Il soggiorno, ampio e accogliente, è arricchito dalla presenza di un balcone, uno sfogo esterno che rende ancora più vivibile la zona giorno. Tra le caratteristiche dell'abitazione spicca la cucina abitabile che rappresenta un valore aggiunto per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

