



Rif.: 61271085

€ 60.000

Negozio in vendita

Parma, Via Sassari - San Leonardo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 450

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA SAN LEOANRDO: In zona residenziale negozio con vetrina fronte strada e autorimessa. Il negozio si trova nel cuore del quartiere, in contesto di residenziale con ampie zone per il parcheggio. Il locale si compone di un ampio ambiente open space adatto sia per attività di vendita al dettaglio che per uffici, locale disimpegno e bagno finestrato, accessorio del locale l'autorimessa nel cortile condominiale. Importante: sul locale è presente un'autorizzazione condominiale per il cambio di destinazione d'uso in abiatativo, il che rende la soluzione molto attrattiva visti anche i pochi interventi necessari e un secondo ingresso condominiale già presente LIBERO SUBITO REFERENTE MARCO FERRARI 3312287721



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

