



Rif.: 61234543

**€ 520**

**Negoziò in vendita**

Sorbolo, Via Italo Focherini

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

**SORBOLO:** In contesto commerciale con diverse attità nelle vicinanze, ampio locale uso ufficio con bagno e soppalco. L'immobile si trova nella zona centrale del paese, all'interno di un contesto commerciale polifunzionale, il che garantisce un'ottima visibilità e facilità di parcheggio per clienti e operatori. All'interno il locale è stato da sempre utilizzato come ufficio, ma si potrebbe destinare ad altri usi (vendita al dettaglio in generale) e si presenta con una vetrina sulla parte frontale e all'interno un unico ambiente aperto con il bagno nella parte finale. Al piano superiore trova invece posto una comoda soffitta raggiungibile tramite scala interna, molto pratica come archivio e deposito. Soluzione ideale per chi cerca un locale ad uso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

