



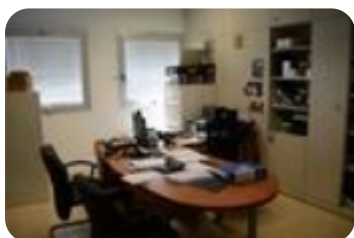
Rif.: 61215529

€ 950.000

Capannone in vendita

Parma, Via Giuseppe Righi - San Leonardo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MOLETOLO: All'interno del quartiere industriale di Moletolo 2 capannoni con area cortilizia privata e uffici. **UBICAZIONE:** L'immobile si trova nel complesso industriale di Moletolo, comprendente diverse realtà industriali della città, posizionato in modo strategico, ha a disposizione un'uscita della tangenziale direzione Piacenza e il casello autostradale a meno di 2 km. **COMPOSIZIONE:** La proprietà si estende su di un lotto di circa 3300 mq e al suo interno troviamo: Porzione di capannone di 520mq con altezza interna sottotrave 7,30 mt due portoni con accesso al cortile di 4,80 mt e carroponete con portata di 4 tonnellate. Capannone indipendente di 890mq con altezza sottotrave 8,10 tre portoni con accesso al cortile di altezza 4,50mt e zona uffici e spogliatoi disposta su 2 livelli con zona archivi al piano seminterrato per un totale di circa 150mq. All'interno del cortile è presente inoltre una struttura coperta ideale per il carico e scarico dei mezzi anche in caso di maltempo, questa prende come dimensione l'intera superficie di passaggio tra i due capannoni garantendo una continuità tra le due unità. L'immobile è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

