



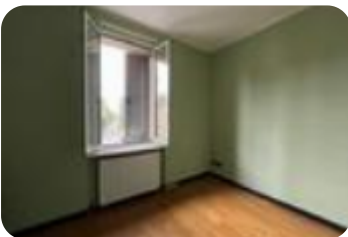
Rif.: 61168604

€ 500.000

Negozi in vendita

Parma, Via S. Leonardo - San Leonardo

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 1
Piano:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 236.81 kW h/m² anno

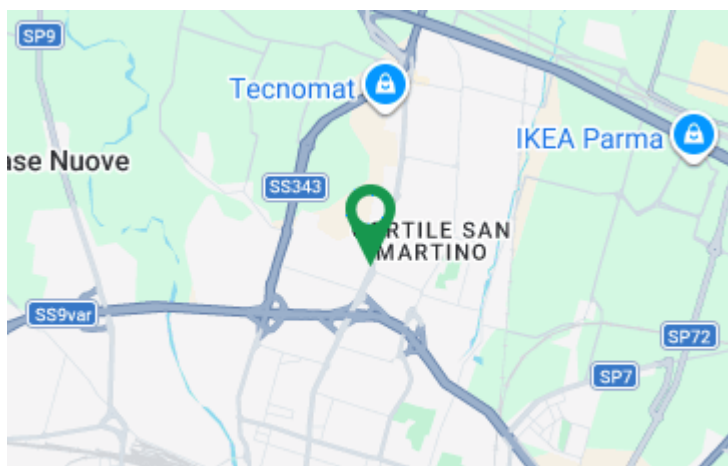
EP globale rinnovabile: 236.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Parma – San Leonardo Ufficio in vendita Nel quartiere San Leonardo, proponiamo in vendita palazzina direzionale indipendente di circa 200 mq, recentemente ristrutturata con finiture di qualità, in posizione strategica grazie alla vicinanza alle tangenziali e al centro città. L'immobile si sviluppa su più livelli: Piano terra: locale ad uso commerciale di 80 mq con due vetrine fronte strada Piano primo: cinque spaziose stanze ad uso uffici e doppi servizi Piano mansardato: ambiente open space con bagno, caratterizzato da travi a vista Piano seminterrato: spazio versatile, taverna, ideale per riunioni, corsi di formazione o sala meeting Ogni piano è dotato di ingresso indipendente ed è collegato internamente tramite scala e ascensore. Le finiture sono moderne e curate: porte scorrevoli a scomparsa, infissi in PVC, controsoffittature al piano terra e seminterrato; il livello superiore si distingue per il parquet in rovere. Gli ambienti sono serviti da impianti autonomi di riscaldamento e raffrescamento. Completa la proprietà una area esterna privata con possibilità di parcheggio per almeno 3/4 autovetture oltre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

