



Rif.: 61165026

**€ 4.750 / mese**

## Capannone in affitto

Sissa Trecasali, strada grotta - Viarolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |

**Classe energetica:** G

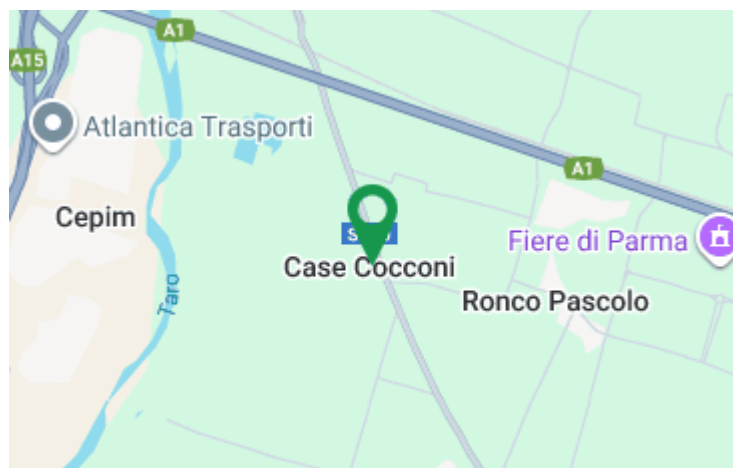
**EP globale non rinnovabile:** 298.98 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 298.98 kW h/m² anno

Capannone in locazione a Parma – 1.250 mq + area esterna opzionale  
A Parma, in posizione strategica e facilmente accessibile ai mezzi pesanti, si propone in locazione capannone industriale di 1.250 mq di superficie interna. L'immobile è composto da tre moduli indipendenti, ciascuno dotato di: Portone industriale Servizi igienici Riscaldamento con impianto Roburl  
Il capannone dispone di accesso carraio frontale direttamente sul portone di ingresso, ideale per carico/scarico merci e movimentazione mezzi. Possibilità di locare, in aggiunta, area esterna di circa 3.000 mq, con canone da concordare separatamente. Ulteriori punti di forza: Facile manovra per mezzi pesanti Area di sosta pubblica fronte capannone, comoda per parcheggi e soste operative Contesto funzionale per attività logistiche, produttive o artigianali Condizioni: Richieste tre mensilità di deposito cauzionale Soluzione versatile e ben collegata, ideale per aziende che necessitano di spazi funzionali e accessibili



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

