



Rif.: 61160464

€ 75.000

Negozio in vendita

Parma, Via Trento - San Leonardo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

Negozio a Reddito – Ottimo Investimento con Rendita 11%
LordaProponiamo negozio in vendita a titolo di investimento, già locato con contratto iniziato nel 2025, ideale per chi cerca una rendita immediata e sicura.Canone di locazione: €700 mensiliRendita annua: €8.200Ritorno sull'investimento lordo: 11% annuoCaratteristiche dell'immobile:Superficie di circa 50 mqComposto da:ampio salone d'ingresso adibito all'accoglienza clientistanza sul retro attualmente utilizzata come magazzinolocale toilettesDue vetrine fronte strada che garantiscono eccellente visibilitàPosizione strategica: Il negozio si trova nei pressi dell'angolo tra Via Trento e Viale Fratti, uno degli incroci più trafficati e visibili di Parma, con elevato passaggio sia veicolare che pedonale.Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile commerciale già a reddito, in una delle zone più dinamiche della città.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

