



Rif.: 61154417

€ 180.000

Negozio in vendita

Parma, Viale Antonio Fratti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LABORATORIO IN VENDITA – VIALE FRATTI (PARMA) In posizione strategica e di forte passaggio, su Viale Fratti, una delle arterie più importanti e visibili di Parma, proponiamo laboratorio in vendita con vetrine fronte strada. L'immobile, di circa 200 mq, è da ristrutturare e attualmente utilizzato come centro ricambi. Si compone di: Ampio open space facilmente modulabile Locale toilette finestrato Area esterna privata, ideale per carico/scarico o utilizzo esclusivo Dalle foto il locale risulta attualmente occupato da scaffalature e prodotti, che verranno completamente rimossi al momento della vendita, lasciando l'immobile libero e disponibile per nuove personalizzazioni. Ottima visibilità commerciale grazie alle vetrine fronte strada e alla posizione su una via di intenso transito veicolare e pedonale. Soluzione ideale per laboratori, showroom, attività artigianali o commerciali che necessitano di spazi ampi e di grande esposizione. Posizione di assoluto interesse Ampia metratura Grande visibilità e facile accesso Per informazioni e visite, contattare.



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

