



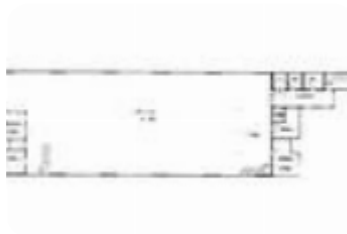
Rif.: 61147296

€ 620.000

Capannone in vendita

Parma, Via Edgardo Minozzi - Quartiere Colombo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1



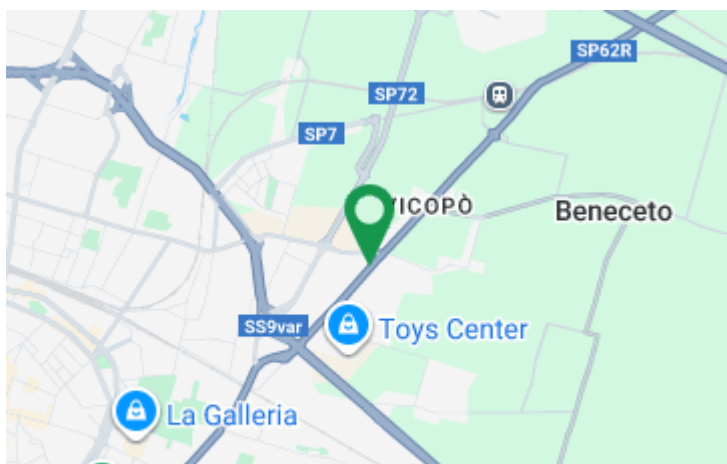
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.32 kW h/m² anno

In zona industriale di Parma, area Via Mantova, proponiamo in vendita un capannone di 850 mq con annesso appartamento di circa 180 mq, una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi produttivi con area abitativa o direzionale integrata. Attualmente utilizzato come officina, il capannone offre un unico ambiente senza ingombri, Altezza interna capannone 7 mt, perfetto per lavorazioni e movimentazione interna. Al piano terra troviamo un ufficio e un bagno, mentre al primo piano sono presenti ulteriori uffici. La struttura è dotata di riscaldamento. Nella parte finale del capannone è presente un piccolo deposito, un ufficio aggiuntivo e un bagno con spogliatoio, ideale per il personale. Il tetto è stato ristrutturato ed è dotato di impianto fotovoltaico, un importante vantaggio in termini di efficienza e risparmio energetico. Una proposta completa, funzionale e ben posizionata nel cuore di una delle aree industriali più richieste di Parma. Per maggiori info, o per visita! Contattaci pure, si precisa che le foto sono puramente indicative in quanto l'attività è ancora in funzione. Cell 331/2287721 - Tel 0521/1555305

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

