



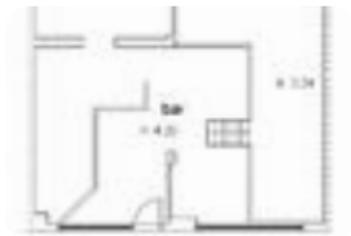
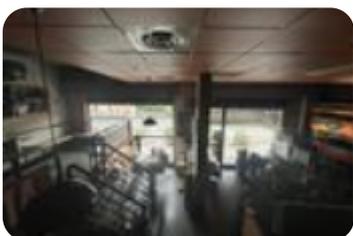
Rif.: 61108845

€ 135.000

Negoziò in vendita

Parma, Via Venezia - Paradigna

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

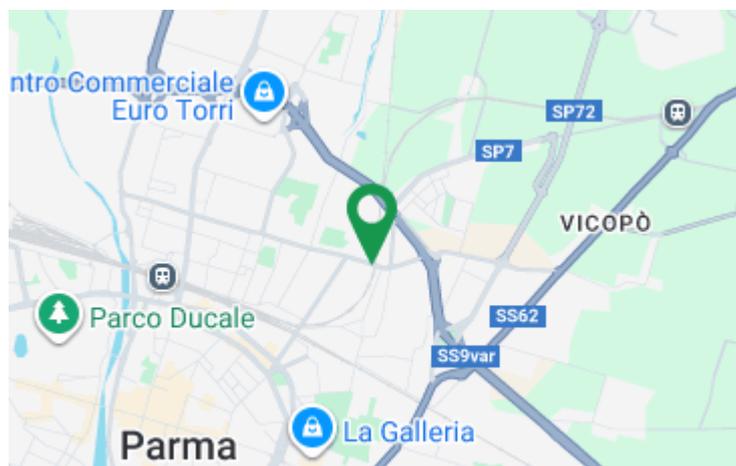
EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Negoziò in vendita – Zona Via Venezia, Parma (con autorimessa al piano seminterrato) In zona comoda, servita e ben visibile di Via Venezia a Parma, si propone in vendita un locale commerciale di circa 75 mq, con autorimessa/deposito di 11 mq al piano seminterrato, attualmente utilizzata come magazzino. Il locale si affaccia su strada con due vetrine e dispone di un ampio ingresso di circa 32 mq, completo di bancone e banchi frigo (disponibili per l'acquisto a parte). Sul retro è presente una piccola cucina, funzionale come spazio di servizio o locale tecnico. Al centro del negoziò, una scala interna conduce a un livello rialzato di circa 40 mq, che si presta a molteplici utilizzi, come area vendita, esposizione, uffici o laboratorio. Nella parte posteriore si trovano due servizi igienici. L'immobile si adatta facilmente a diverse tipologie di attività commerciali, grazie alla distribuzione interna e alla posizione strategica in una delle vie piú trafficate della città. Disponibile da subito. Contatti: Alessandro 3807536651

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

