



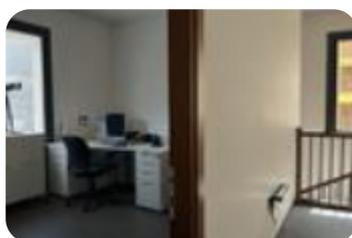
Rif.: 61077586

€ 230.000

Ufficio in vendita

Parma, Via Enrico Sartori - Crocetta

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



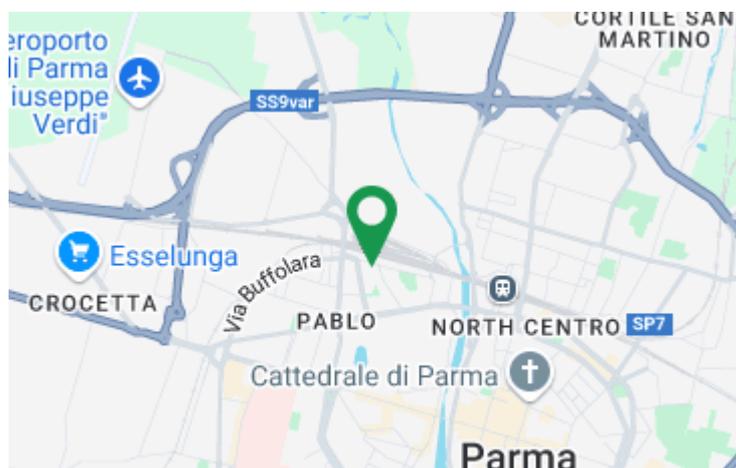
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

UFFICIO IN VENDITA – ZONA VIALE PIACENZA (PR) PIANO TERRA + PRIMO PIANO RECENTE COSTRUZIONE GARAGE DOPPIO + POSTO AUTO
 In zona strategica e ben servita, proponiamo in vendita un ufficio moderno disposto su due livelli (piano terra e primo piano) all'interno di una palazzina di recente costruzione. Composizione interna: Piano terra: ampio e luminoso open space, ideale per postazioni condivise, showroom o reception. Primo piano, accessibile tramite scala interna, composto da: Due stanze ad uso ufficio Locale toilettes Ingresso dedicato Entrambi i piani dispongono anche di accessi indipendenti dal vano scala condominiale, caratteristica che rende l'immobile facilmente divisibile in due unità distinte, ideale per studio associato o investimento a reddito. Completano la proprietà: Garage doppio in larghezza Posto auto esterno privato nel cortile condominiale Caratteristiche principali: Palazzina recente Ottima distribuzione degli spazi Flessibilità d'uso Contesto tranquillo e ben collegato Perfetto per studi professionali, coworking, società di servizi o sede operativa. Contatti:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

