

Rif.: 61073693

€ 60.000

Negoziò in vendita

Parma, Via Genova - San Leonardo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

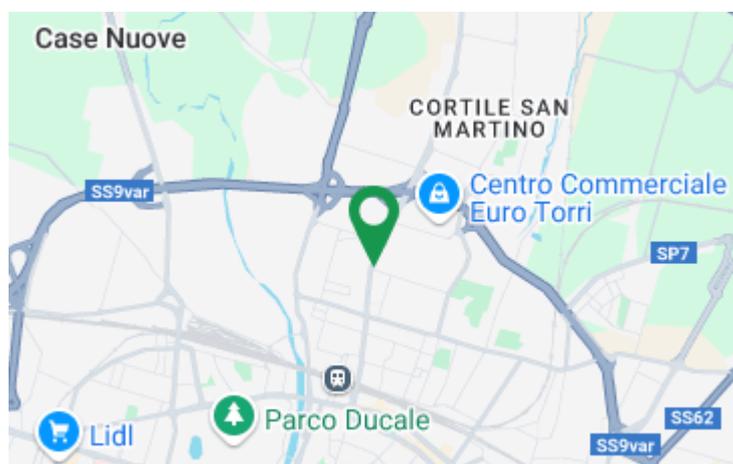
EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita – Locale commerciale con vetrina fronte strada in Via Genova 2, Parma in una zona ben servita e di forte passaggio, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 60 mq situato in Via Genova 2, Parma. L'immobile si compone di: Un ampio open space all'ingresso, ideale come area accoglienza o esposizione. Una stanza di lavoro nel retro. Due bagni. Ripostiglio. La presenza della vetrina fronte strada garantisce un'eccellente visibilità, rendendo questo spazio adatto a molteplici attività: studio professionale, showroom, negoziò, salone estetico o laboratorio creativo. Attualmente il locale è stato utilizzato come studio di tatuaggi, ma la sua struttura flessibile permette svariate destinazioni d'uso. Per ulteriori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

