



Rif.: 61066877

€ 120.000

Negozio in vendita

Parma, Via Brescia - San Leonardo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

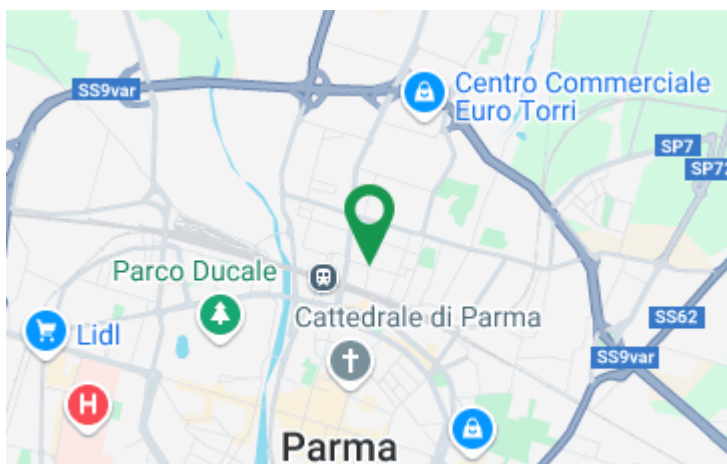
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDESI NEGOZIO/UFFICIO RISTRUTTURATO – VIA BRESCIA, PARMA In una zona ben servita e di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale/ufficio di circa 60 mq situato in Via Brescia, completamente ristrutturato e pronto all'uso. L'immobile è composto da un ampio open space e da un locale servizi con toilettes completamente rifatte. Gli spazi sono luminosi e facilmente personalizzabili, ideali per attività commerciali o professionali. Interventi recenti eseguiti: Impianto di condizionamento nuovo, Quadro elettrico rifatto, Bagno ristrutturato. Una vetrina fronte strada con ottima visibilità. Facilità di parcheggio grazie alla presenza di posti pubblici nella zona. Ottima opportunità anche per investimento o per chi desidera una sede operativa indipendente. È inoltre possibile valutare il cambio di destinazione d'uso in abitativo, a seconda delle esigenze. L'immobile è libero da subito e pronto per essere utilizzato o messo a reddito. Per maggiori informazioni, dettagli sul prezzo o per fissare una visita: Alessandro 3807536651



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

