

Rif.: 61066876

## € 1.100 / mese Negozio in affitto

Parma, Via Brescia - San Leonardo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

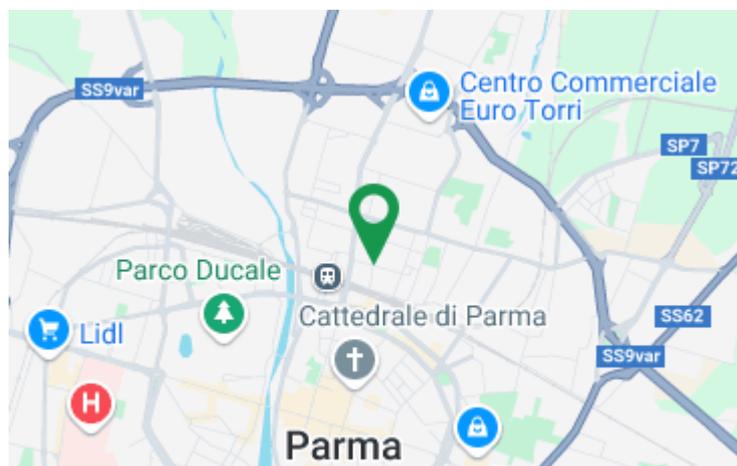
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AFFITTASI NEGOZIO/UFFICIO RISTRUTTURATO – VIA BRESCIA, PARMA  
In posizione strategica e ben servita, affittasi locale commerciale/ufficio di circa 60 mq in Via Brescia, completamente ristrutturato e pronto all'uso. L'immobile è composto da un unico ampio open space e da un locale servizi con toilettes completamente ristrutturate. Gli ambienti risultano luminosi, versatili e facilmente adattabili. Recentemente rinnovato in ogni sua parte, è dotato di: Impianto di condizionamento nuovo, Quadro elettrico sostituito, Bagno nuovo, Una vetrina fronte strada con ottima visibilità, Parcheggi pubblici nelle vicinanze. Adatto a numerose tipologie di attività commerciali o professionali (ufficio, studio medico, tecnico, estetica, showroom, ecc.). Possibilità, ove necessario, di valutare un cambio di destinazione d'uso in abitativo. Zona di forte passaggio, comoda ai servizi e ben collegata. Disponibilità immediata. Per informazioni o per organizzare una visita: Alessandro 3807536651



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

