



Rif.: 61065148

**€ 590.000**

## Capannone in vendita

Parma, Via Francesco Crispi - Crocetta

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 298.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 298.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In vendita - Capannone con uffici di 600 mq in zona Crocetta, Parmal  
posizione strategica, nella servitissima zona Crocetta di Parma,  
proponiamo in vendita un capannone moderno di 600 mq complessivi,  
sviluppato su due livelli, con spazi produttivi, uffici e area commerciale  
integrati in un'unica soluzione funzionale. L'immobile è inserito in un  
complesso recente e ben curato, edificato nel 2006, a pochi metri dalla  
tangenziale. Caratteristiche principali: Superficie totale: 600 mq Zona  
produttiva al piano terra: 336,74 mq con altezza interna di 7 metri,  
dotata di impianto di aspirazione fumi e predisposizione per impianto  
antifurto Uffici e area commerciale al piano terra: 85 mq, di cui 30 mq  
accatastati per vendita al dettaglio, con due vetrine fronte strada Uffici  
direzionali al primo piano: 179 mq con ingresso indipendente, composti  
da un open space d'accoglienza, servizi, ufficio privato e ampio  
ambiente operativo open space, il tutto riscaldato, condizionato e molto  
luminoso grazie alle ampie vetrate Accessi: 2 portoni coibentati di  
recente installazione 5 posti auto esterni compresi nel prezzo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

