



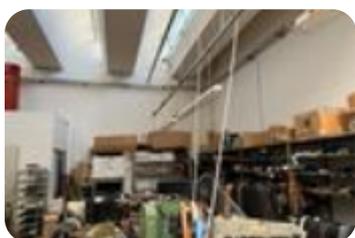
Rif.: 61065079

€ 380.555

Capannone in vendita

Parma, Via Francesco Crispi - Crocetta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 421 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 400
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 298.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita - Capannone di 421 mq in zona Crocetta, Parmaln una delle aree industriali e commerciali meglio collegate di Parma, proponiamo in vendita un capannone moderno e funzionale di 421 mq, situato in un complesso edificato nel 2006, a pochi metri dalla tangenziale. Superficie totale: 421 mq Zona produttiva: 336,74 mq con altezza interna di 7 metri, dotata di impianto di aspirazione fumi già installato e predisposizione per impianto antifurto. Riscaldato e climatizzato da 4 pompe di calore. Con Bagni e spogliatoi. Area uffici: 85 mq, di cui 30 mq accatastati come spazio commerciale per vendita al dettaglio. La zona uffici è dotata di due vetrine fronte strada, ideali per la visibilità e l'accoglienza clienti Accesso: 2 portoni coibentati di recente installazione Posti auto: 5 disponibili all'esterno, acquistabili separatamente al costo di 5.000 euro ciascuno Impianto predisposto per il rilascio del CPI a rischio basso Spese condominiali contenute Posizione strategica: zona Crocetta, a ridosso della tangenziale e ben servita da infrastrutture Soluzione ideale per attività artigianali logistiche o

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

