



Rif.: 61056004

€ 900.000

Capannone in vendita

Parma, Via Giuseppe Botteri - Paradigna

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.400 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 182.52 kW h/m² anno

Capannone in vendita a reddito – Parma, quartiere industriale ben collegato. In vendita capannone a reddito attualmente locato a una scuola di danza con contratto di locazione in essere fino al 2027, e rendimento annuo di circa 60.000 euro. L'immobile si trova in uno dei quartieri industriali più importanti e serviti di Parma, facilmente accessibile e ben collegato alle principali arterie stradali. La superficie coperta è di circa 1.200 mq, attualmente suddivisa in sale prova, spogliatoi e bagni, adattati all'attività attuale ma riconfigurabili a seconda delle esigenze future. Al piano primo si trova un appartamento indipendente di circa 160 mq, con accesso separato e ulteriore ingresso interno dal capannone, ideale come residenza, ufficio o ulteriore fonte di reddito. L'immobile è circondato su tre lati da un'area esterna privata, adatta a parcheggi, carico/scarico o spazi operativi aggiuntivi. Ottimo investimento a reddito con contratto attivo fino al 2027, in zona a vocazione produttiva e commerciale. Per informazioni dettagliate o per fissare una visita: Alessandro 3807536651



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

