



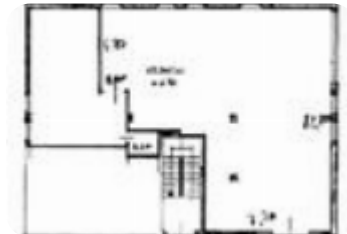
Rif.: 60995898

€ 200.000

Negozio in vendita

Parma, Via Ippolito Nievo - San Pellegrino

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 170 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 0 |



Questo immobile è esente da classe energetica

In Vendita: Negozio in Ottima Posizione a Parma - 170 mq Sei alla ricerca di un locale commerciale spazioso e luminoso in una delle migliori zone di Parma? Questa è l'opportunità che fa per te! Caratteristiche principali: Superficie di 170 mq con altezza interna di circa 4,70 mt Ampio open space a forma di L Una grande vetrina che funge anche da ingresso Parcheggio disponibili su tutti i lati del locale Bagno al piano seminterrato Retrobottega con cella frigorifera Soppalco utilizzabile come deposito merce locale è perfetto per chi desidera avviare una nuova attività o spostare quella esistente in uno spazio ampio, funzionale e facilmente accessibile. La luminosità e la disposizione ottimale lo rendono un'ottima scelta per vari settori, dalla vendita al dettaglio alla ristorazione, ma anche come ufficio o showroom. Inoltre, c'è una possibilità di cambio destinazione d'uso che consente di trasformarlo in un immobile residenziale: è possibile realizzare fino a 4 monolocali o 3 bilocali, rendendolo un'interessante opportunità anche per investitori immobiliari. Non lasciarti scappare questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita. Referente: Alessandro Con [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

