



Rif.: 60991333

**€ 4.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Noceto, Via roma - Borghetto**

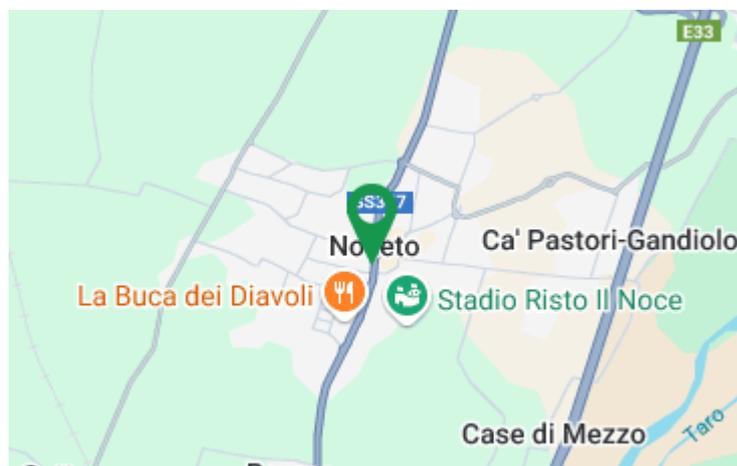
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	14
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

AFFITTASI CAPANNONE COMMERCIALE DI 400 MQ – STRADA PRINCIPALE, NOCETO Proponiamo in affitto capannone commerciale con due vetrine fronte strada recentemente ristrutturato, situato in posizione strategica e di grande visibilità nel comune di Noceto. Ideale per attività di vendita al dettaglio o all'ingrosso, grazie alla sua versatilità e alla metratura ben distribuita. Caratteristiche principali: Superficie totale: 400 mq, composto da: Open space di 350 mq. Ufficio di circa 50 mq, realizzato dal precedente inquilino, separato dall'open space. Metratura commerciale autorizzata: 200 mq. Locale controsoffittato, pronto per essere adattato alle esigenze di qualsiasi attività commerciale. Sistema di riscaldamento con robur, per un ambiente confortevole anche nei mesi invernali. Area esterna: Ampio spazio esterno, utilizzabile come parcheggio, con una capacità di circa 14 posti auto. Area ben visibile e facilmente accessibile, perfetta per clienti e fornitori. Vantaggi dell'immobile: Posizione fronte strada, su una delle principali arterie di Noceto, garantisce massima visibilità e un elevato passaggio veicolare. Recentemente ristrutturato e in ottime condizioni. Spazi interni flessibili, [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

