

Rif.: 60991167

€ 180.000

Capannone in vendita

Parma, Via Leopoldo Casanova - San Prospero

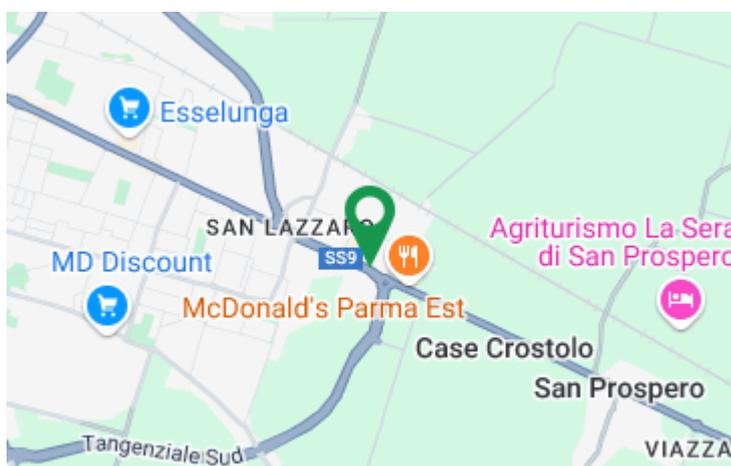
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	6



Questo immobile è esente da classe energetica

IN VENDITA IMMOBILE COMMERCIALE DI 290 MQ CON PARCHEGGIO PRIVATO – OTTIMA OCCASIONE
Proponiamo in vendita un immobile commerciale di 290 mq, situato in una posizione strategica tra un quartiere commerciale e una zona artigianale/industriale, ideale per molteplici attività grazie alla sua versatilità e potenziale. Caratteristiche principali: Ampio open space che offre massima libertà d'uso. Tre stanze aggiuntive, ideali per uffici, magazzini o ambienti specifici. Due locali toilette, uno per i clienti e uno per i dipendenti, già conformi alle normative di accesso per disabili. Area esterna privata di circa 30 mq, attualmente destinata a parcheggio, comoda per clienti o personale. Pareti interne in cartongesso, che consentono una completa personalizzazione degli spazi in base alle esigenze. Vantaggi e potenziale dell'immobile: L'immobile è molto luminoso grazie alle ampie aperture, rendendolo accogliente per qualunque tipo di attività. Storia d'uso polivalente: in passato utilizzato sia come negozio per la vendita al dettaglio/ingrosso sia come locale notturno disco-bar/circolo, dimostrandone la grande flessibilità. Richiede lavori di completamento, iniziati ma non terminati da [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

