



Rif.: 60979730

€ 1.500 / mese

Negoziò in affitto

Parma, Via Emilia Est - San Lazzaro

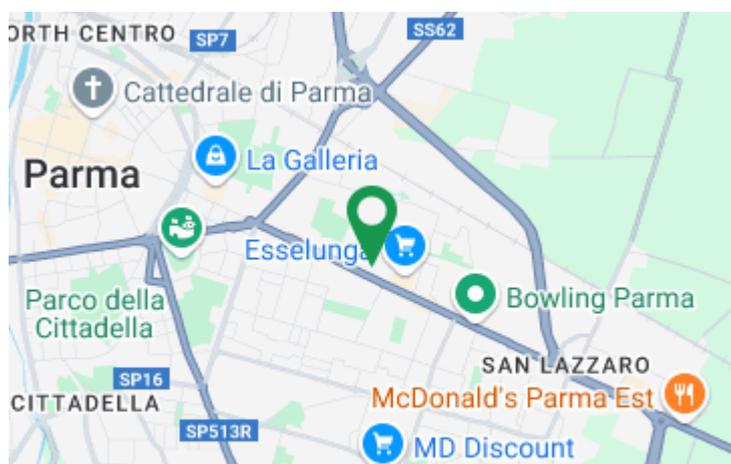
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

Affittasi Locale Commerciale di 150 mq - Via Emilia Est, Parma. Proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di 150 mq, situato in Via Emilia Est, in una posizione strategica che garantisce alta visibilità e accessibilità. L'ingresso è collocato sul lato est dello stabile, rendendo l'accesso comodo e riservato. Caratteristiche del locale: - Ampio vano principale che offre grande versatilità per diverse tipologie di attività. - Due vani aggiuntivi, utilizzabili come magazzino, spogliatoio, ufficio o adattabili secondo le esigenze del conduttore. - Servizio igienico incluso. Le condizioni attuali del locale sono come da foto, ma verrà consegnato in stato idoneo per avviare l'attività. In caso di esigenze particolari, è possibile concordare personalizzazioni con la proprietà. Si concede in locazione solo a chi cerca un immobiliare per studi medici o tecnici e per uffici amministrativi. Possibilità di installare cartellonistiche o vetrofanie nelle aree dedicate, previa approvazione della direzione dello stabile. Extra: - Possibilità di affittare posti auto a € 50 ciascuno al mese. - Spese condominiali contenute: circa 500 € annue. Canone mensile richiesto: € 1.500 + IVA Per [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

