

Rif.: 60975351

**€ 850.000**

**Capannone in vendita**

**Noceto, Via Giacomo Matteotti**

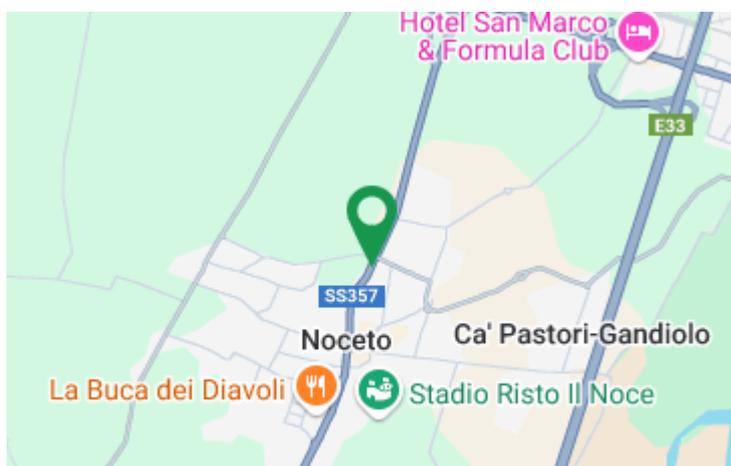
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

VENDESI COMPLESSO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE – CENTRO DI NOCETO, VIA DI ALTO PASSAGGIO Proponiamo in vendita un complesso artigianale-industriale situato in posizione centrale a Noceto, su una via ad alto passaggio veicolare. L'immobile rappresenta una ottima opportunità di investimento, grazie alla sua versatilità e alla presenza di un capannone già locato. Caratteristiche principali: Il complesso si sviluppa su un totale di 1.030 mq ed è composto da: Capannone 1: 400 mq, distribuiti tra piano terra e piano seminterrato. Capannone 2: 230 mq, ideale per attività produttive o deposito. Capannone 3: 400 mq, anch'esso distribuito tra piano terra e piano seminterrato. Area esterna: Ampia area esterna destinata a parcheggio e movimentazione mezzi, ideale per soddisfare le esigenze logistiche e operative delle attività presenti. Opportunità d'investimento: Capannone già locato: garantisce una rendita immediata. Due capannoni liberi: pronti per essere locati, offrendo ulteriori opportunità di reddito. Vantaggi dell'immobile: Posizione strategica, in pieno centro a Noceto, su una via di grande visibilità e alto passaggio. Struttura funzionale, adatta a molteplici utilizzi: produzione, mag [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

