



Rif.: 60922654

**€ 160.000**

**Negoziò in vendita**

Parma, Str. Petrarca - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 350



Questo immobiliare è esente da classe energetica

Vendita Negoziò in Parma - Ottimo Investimento

**Descrizione:**  
Proponiamo in vendita un negoziò di 53 metri quadri situato su una via di alto passaggio nel cuore del centro di Parma. L'immobiliò è attualmente locato con una redditività tra l'8% e il 9%, rappresentando un'eccellente opportunità di investimento. **Caratteristiche dell'immobiliò:** Superficie: 53 metri quadri. **Struttura:** il locale è composto da due ampi spazi dedicati allo svolgimento dell'attività, due ripostigli e toilettes. **Vetrine:** unica vetrina e finestre che danno su strada, garantendo alta visibilità. **Posizione:** situato su una via di alto passaggio, ideale per un'attività commerciale. **Dettagli sull'inquilino:** L'inquilino è un'attività storica con ventennale esperienza e ottime prospettive future di crescita. **Punti di forza:** Alta redditività: con una redditività tra l'8% e il 9%, l'immobiliò è un'ottima scelta per chi desidera un investimento redditizio. **Posizione centrale:** nel cuore del centro di Parma, su una via di alto passaggio, garantendo grande visibilità e afflusso di clienti. **Disponibilità:** Immobiliò disponibile per la vendita da subito. **Contatto:** Referente: Alessandro Mallia Telefono: 380 753 6651

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

