



Rif.: 60900425

€ 3.600 / mese

Capannone in affitto

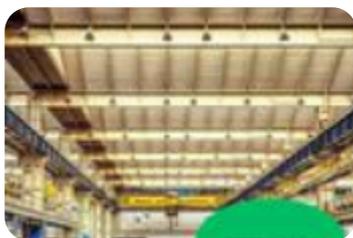
Parma, Via Giulio Natta - San Leonardo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 298,98 kW h/m² anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE All'interno del quartiere SPIIP proponiamo in locazione fabbricato industriale con predisposizione al carroponete di 730mq circa situato a ridosso della provinciale di collegamento a Parma e a meno di 3 km dal casello autostradale della A1. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La superficie è così distribuita: 470mq di area produttiva con altezza interna di 6,50mq, 260 mq di uffici disposti su 2 piani oltre ad area esterna, tre lati, utile come area di manovra. Inoltre il capannone presenta la predisposizione al montaggio di un carroponete. La soluzione si presta ad attività di diverso tipo a seconda dell'esigenza dell'utilizzatore. UBICAZIONE E CONTESTO Caratteristica fondamentale è la predisposizione al carroponete e la posizione infatti l'immobile si trova all'interno del principale polo industriale di Parma (quartiere SPIIP), a breve distanza dal casello dell'A1. Libero da Gennaio 2025. REFERENTE ALESSANDRO MALLIA 3807536651



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

