



Rif.: 60893475

**€ 4.000 / mese**

**Negozi in affitto**

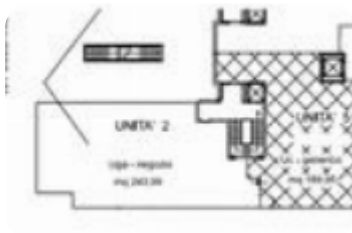
Parma, Via Colorno - Paradigna

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 298,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

VICINANZE AUTOSTRADA: al piano terra di palazzo direzionale, inserito nel quartiere industriale SPIP, in posizione strategica e di facile accesso alle tangenziali e al casello autostradale A1, si propone in locazione luminoso Negozio con ampie vetrine sito su strada di grande passaggio e facile parcheggio. Lo stabile si caratterizza per l'indirizzo strettamente commerciale ed è dotato di comodo parcheggio sia privato che libero. Il Negozio si sviluppa su di una superficie di circa 435 metri quadrati, internamente il locale si compone di un'area vendita di circa 240mq con ampie vetrine su strada, oltre servizi e locali tecnici. Tramite accesso diretto si accede al magazzino di circa 180mq con secondo punto d'ingresso per carico e scarico merci. L'immobile è stato completamente ristrutturato sia nelle finiture che negli impianti, è tuttora utilizzato, ideale per vendita al dettaglio o ufficio di rappresentanza. Libero a breve. REFERENTE: RAQUEL ARJONA 3792757586



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

