



Rif.: 60842427

€ 130.000

Negozio in vendita

Parma, Via S. Leonardo - San Leonardo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 298,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SAN LEONARDO - ZONA AUTOSTRADACOSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Negozio sito in contesto residenziale nella zona del quartiere San Leonardo, con vetrina fronte strada munita di saracinesca motorizzata. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile in vendita è composto da tre ambienti di forma rettangolare con antibagno e servizio posto nell'angolo in fondo al locale. L'altezza dell'immobile è di mt. 2,80 Il negozio è affittato con un'ottima redditività garantita dalla presenza da oltre vent'anni di un inquilino tra i più prestigiosi della realtà cittadina. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in via San Leonardo, che si contraddistingue per essere una via vicina all'autostrada e direttrice per il centro; pertanto il locale è situato in posizione strategica sia per il traffico pedonale, che per quello veicolare. Contratto di locazione in essere avente scadenza 2026. REFERENTE MARCO FERRARI 331228721

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

