



Rif.: 60842427

€ 130.000

Negozi in vendita

Parma, Via S. Leonardo - San Leonardo

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 298,98 kW h/m² anno

VIA SAN LEONARDO - ZONA AUTOSTRADACOSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Negozi sito in contesto residenziale nella zona del quartiere San Leonardo, con vetrina fronte strada munita di saracinesca motorizzata. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile in vendita è composto da tre ambienti di forma rettangolare con antibagno e servizio posto nell'angolo in fondo al locale. L'altezza dell'immobile è di mt. 2,80 Il negozio è affittato con un'ottima redditività garantita dalla presenza da oltre vent'anni di un inquilino tra i più prestigiosi della realtà cittadina. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in via San Leonardo, che si contraddistingue per essere una via vicina all'autostrada e direttrice per il centro; pertanto il locale è situato in posizione strategica sia per il traffico pedonale, che per quello veicolare. Contratto di locazione in essere avente scadenza 2026. REFERENTE MARCO FERRARI 3312287721

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

