



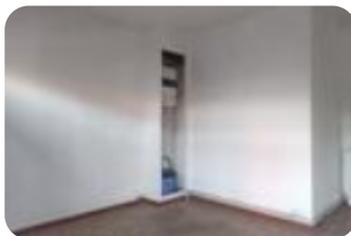
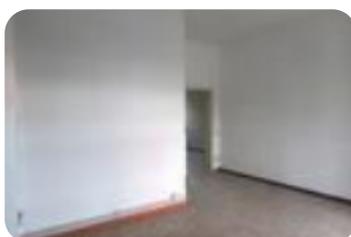
Rif.: 60831831

**€ 500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Parma, Via Benedetta - Quartiere Colombo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 474.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 48.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**QUARTIERE COLOMBO: COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Negoziò sito in contesto residenziale nella zona del quartiere Colombo, con vetrina fronte strada, due stanze al suo interno e servizio privato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in affitto è così suddiviso: all'ingresso troviamo un locale di circa 20 mq con accesso ad un retro bottega di circa la stessa metratura. Il negoziò necessita di alcuni interventi a livello estetico è già fornito di illuminazione e riscaldamento autonomo. Data la sua natura e posizione, il locale si può utilizzare sia come negoziò per vendita al dettaglio sia come magazzino di attività già esistenti. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in via Benedetta che si contraddistingue per essere una via a ridosso della città e con diverse altre attività nelle vicinanze (tabaccheria, edicola, bar ecc.) le quali garantiscono un buon passaggio pedonale. Libero subito. **REFERENTE** RAQUEL ARJONA 3792757586

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

