



Rif.: 60780595

€ 16.000 / mese

Capannone in affitto

Parma, Via Emilio Gino Segrè - Ravadese

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.858 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuè:	€ 1
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 298,98 kW h/m² anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEAll'interno del quartiere SPIP proponiamo in locazione fabbricato industriale di 3800mq circa situato a ridosso della provinciale di collegamento a Parma e a meno di 3 km dal casello autostradale della A1. **DESCRIZIONE E**

PARTICOLARITÀLa superficie è così distribuita: 3100mq di area produttiva con altezza interna di 6,30mq, 790 mq di uffici e magazzino disposti su tre piani oltre ad area esterna, in parte coperta, su tutti e quattro i lati, utile come area di manovra.La soluzione si presta ad attività sia produttive che di logistica anche in ambito alimentare a seconda dell'esigenza dell'utilizzatore.Internamente la disposizione degli spazi è ben congegnata anche grazie all presenza di soppalchi che aumentano la metratura utile.**UBICAZIONE E**

CONTESTOCaratteristica fondamentale è la grande visibilità data dal posizionamento immediatamente prospiciente alla provinciale che da Parma porta verso Mezzani. Inoltre l'immobile si trova all'interno del principale polo industriale di Parma (quartiere SPIP), a breve distanza dal casello dell'A1. Libero da Ottobre 2023.**REFERENTE** MARCO FERRARI 3312287721

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

