



Rif.: 60602667

€ 430 / mese

Negoziò in affitto

Parma, via saffi - Centro Storico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 1
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 298,98 kW h/m² anno

VIA SAFFI - CENTRO STORICO.COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

Negoziò sito in contesto residenziale nella zona del centro storico, con

vetrina fronte strada munita di saracinesca motorizzata. DESCRIZIONE

E PARTICOLARITA'L'immobile in affitto è così suddiviso: all'ingresso

troviamo un locale di circa 20 mq arricchito da un soffitto in legno con

travi a vista, dal quale si accede al servizio igienico.Adiacente al bagno,

troviamo un retronegoziò di circa 14 mq dal quale, tramite un cavedio

condominiale, è possibile avere l'accesso ad un magazzino di circa 10

mq.L'altezza dell'immobile è di mt. 3,10.Il negoziò è pronto all'utilizzo

immediato, fornito di illuminazione e riscaldamento autonomo, da

rivedere in alcune parti.Data la sua natura e posizione, il locale si può

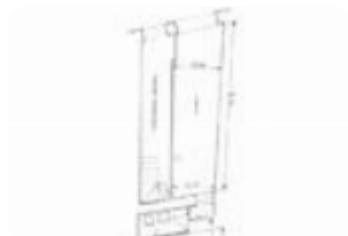
utilizzare sia come negoziò per vendita al dettaglio sia come magazzino

di attività già esistenti.UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato

in via Saffi, che si contraddistingue per essere una via vicina al centro

della città e con un buon passaggio pedonale.REFERENTE MARCO

FERRARI 3312287721



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

