



Rif.: 60601225

**€ 43.000**

**Negozi in vendita**

Parma, Str. Aurelio Saffi - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 298,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SAFFI - CENTRO STORICO  
COSA SAPERE  
DELL'IMMOBILE: Negozi sito in contesto residenziale nella zona del centro storico, con vetrina fronte strada munita di saracinesca motorizzata. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile in vendita è così suddiviso: all'ingresso troviamo un locale di circa 20 mq arricchito da un soffitto in legno con travi a vista, dal quale si accede al servizio igienico. Adiacente al bagno, troviamo un retronegoziato di circa 14 mq dal quale, tramite un cavedio condominiale, è possibile avere l'accesso ad un magazzino di circa 10 mq. L'altezza dell'immobile è di mt. 3,10. Il negozio è pronto all'utilizzo immediato, fornito di illuminazione e riscaldamento autonomo, da rivedere in alcune parti. Data la sua natura e posizione, il locale si può utilizzare sia come negozio per vendita al dettaglio sia come magazzino di attività già esistenti. UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile è situato in via Saffi, che si contraddistingue per essere una via vicina al centro della città e con un buon passaggio pedonale. REFERENTE MARCO FERRARI 3312287721

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

