



Rif.: 61004541

# € 188.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via Bertolotti - Cornocchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Bertolotti: In posizione interna, in strada chiusa tranquilla e silenziosa ad un passo dal centro storico, dai negozi, dall'Ospedale Maggiore e dalle scuole primarie si trova la palazzina, in un contesto riparato e residenziale, con le parti comuni in ottimo stato di manutenzione. La tranquillità si mantiene anche all'interno delle mura domestiche infatti l'appartamento è posto ad un piano alto e gode di un'elevata luminosità in tutte le ore del giorno. Internamente gli ambienti sono comodi e ben distribuiti e già dall'ingresso si percepisce il gusto e la completezza della ristrutturazione che è stata eseguita: pavimenti in ceramica in tutti gli ambienti, porte interne, infissi in PVC con doppio vetro e con doppia apertura, rivestimenti cucina, bagno con relativo rivestimento, sanitari e climatizzatore. Il soggiorno è ampio ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

