



Rif.: 61004536

€ 193.000

Quadrilocale in vendita

Parma, Via Ruggero da Parma - Cornocchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 188.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Ruggero da Parma: Il privilegio di vivere in uno dei più signorili contesti residenziali del quartiere Pablo si caratterizzano in questa palazzina, il condominio è posto in posizione centrale ma defilata, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Maggiore, del Centro Storico e di tutti i servizi che la città offre, quali: supermercati, poste, bar, banche, scuole e fermate dell'autobus che ne fanno apprezzare al meglio questa realtà condominiale. Il cortile interno fornisce alla soluzione uno spazio chiuso e protetto dove poter far giocare i bambini in tutta sicurezza, lontani dal traffico cittadino, conferendo all'intera realtà residenziale un grado di unicità impagabile. L'appartamento è posto al piano rialzato e sviluppandosi su tre lati di esposizione garantisce un'ottima luminosità in tutti gli ambienti. L'unicità dell'abitazione la si respira dal primo momento: il corridoio posto all'ingresso trasmette una sensazione di accoglienza facendoti sentire davvero a casa, il soggiorno facilmente arredabile data la sua disposizione, dà accesso direttamente sull'ampio balcone con affaccio sul retro. La cucina è abitabile, pratica e funzionale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

