



Rif.: 60998469

**€ 1.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

Parma, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 565.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

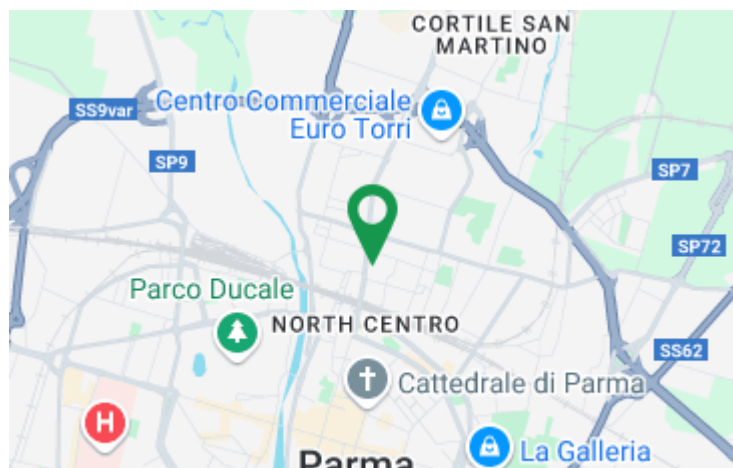
**EP globale rinnovabile:** 101.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

IN PALAZZINA STORICA PROPONIAMO UFFICIO IN AFFITTO CON OPZIONE DI ACQUISTO RENT TO BUY. L'ufficio si trova in una posizione centrale e ben collegata, a pochi passi dai servizi: stazione, fermate mezzi pubblici, supermercati, centri commerciali, banche, una location ideale per chi desidera visibilità, facilità di accesso per clienti e collaboratori, e tutti i servizi nelle immediate vicinanze. La ristrutturazione dello stabile risale a circa 10 anni fa, ed è stato abbinato allo stile rustico del fabbricato dato dai mattoni faccia a vista, un gusto moderno all'interno che si contraddistingue per l'eleganza dell'ingresso condominiale, ampio e signorile. L'immobile è sito al piano terreno, non presentando così barriere architettoniche ed è composto dal funzionale ingresso, dal quale si accede alla sala d'attesa, dotata di condizionatore e pavimentata in parquet, che può ospitare anche la reception. Il servizio è a norma per disabili ed è formato dall'antibagno con lavabo e tramite la porta scorrevole si accede al bagno e i sanitari (WC, bidet, doccia, lavandino, lavastoviglie, frigorifero, forno, cappa).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

