



Rif.: 60957548

€ 217.000

Trilocale in vendita

Parma, Piazzale Santa Croce - Cornocchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 86.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piazzale Santa Croce: La palazzina fronte Parco Ducale fornita di ascensore e senza barriere architettoniche, con facciate misto intonaco e mattoncino a vista, sorge in posizione centralissima ed è comoda a tutti i servizi della città, raggiungibili comodamente a piedi ed è molto confortevole per chi ha voglia di godersi la vita urbana e non vuole usare necessariamente l'automobile per piccoli spostamenti. L'appartamento sito al secondo piano è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e contocalorie come da vigente normativa, inoltre gli infissi in legno sono muniti di doppio vetro, per aumentarne l'isolamento termico ed acustico, questo abbinamento fa sì che le spese di gestione e quindi dello stesso riscaldamento siano contenute. Internamente è ben disposto, ha un accesso centrale e due lati di esposizione (S - E) che lo rendono molto luminoso e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

