



Rif.: 60890928

# € 220.000

## Trilocale in vendita

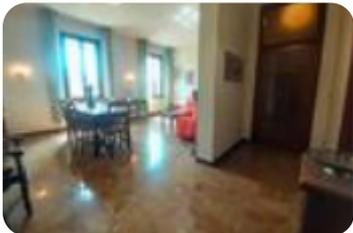
Parma, Viale Piacenza - Cornocchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Piacenza: In zona strategica e centralissima al quartiere Pablo, comoda al centro della città, tangenziali, scuole e numerosi negozi per ogni necessità, si trova la palazzina di piccole dimensioni in ottimo stato di manutenzione in tutte le parti comuni. L'appartamento è posto al secondo piano e negli anni è stato rivisto e ammodernato, tutti gli infissi sono in legno con doppio vetro, questo ne aumenta l'isolamento termico ed acustico, e sono presenti ovunque le zanzariere. Internamente è ben suddiviso, di fatto troviamo un comodo ingresso, che dà accesso alla zona giorno composta da un ampio soggiorno in grado di ospitare ogni tipologia di arredo e dalla cucina abitabile di generosa metratura ideale per pranzi e cene in compagnia di amici o parenti. La zona notte ben separata dalla zona giorno da un fruibile disimpegno, dove è presente anche un armadio a muro per riporre tutti gli oggetti della vita quotidiana, è composta da: una camera da letto matrimoniale e dalla seconda camera da letto anch'essa comoda e spaziosa per tutte le esigenze del nucleo familiare, inoltre è provvista di



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

