



Rif.: 60866053

€ 305.000

## Quadrilocale in vendita

Parma, Via Aldo Bertucci - San Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 217,16 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Bertucci: La palazzina, composta da sole due unità abitative, sorge in un contesto del tutto residenziale circondata dal verde e lontana dal traffico cittadino. La zona è molto strategica in quanto è posta nelle immediate vicinanze di tutti quei servizi di cui una persona ha bisogno quali: supermercati, fermate dell'autobus, tangenziali, autostrada, farmacia e posta. L'appartamento senza spese condominiali si sviluppa sull'intero piano, ed è posto al piano comodo, presenta spazi ampi e vivibili in tutti gli ambienti, ed è esposto su tre lati quindi risulta essere molto luminoso e ben arieggiato. Dall'ingresso si accede direttamente nell'ampio soggiorno con una metratura in grado di contenere un tavolo da pranzo con il relativo mobilio in modo da ospitare e passare dei piacevoli momenti in famiglia o in compagnia di amici, da esso si ha accesso alla prima loggia con affaccio a Sud su un'estesa area verde data da un parco pubblico con area attrezzata per gioco bimbi. La cucina è abitabile, al suo interno oltre ad una zona relax con divanetti troviamo un elegante camino che rende l'ambiente, inoltre è presente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

