



Rif.: 60829197

€ 167.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via Cecrope Bruno Latino Arnaldo Barilli - Cornocchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 210 kW h/m<sup>2</sup> anno



Int. Via Lanfranco: La palazzina risulta molto tranquilla e silenziosa in quanto è posta in una strada interna defilata dal traffico cittadino, ed in un contesto riparato e residenziale. La posizione è centralissima ed è comoda a tutti i servizi della città, raggiungibili comodamente a piedi, molto confortevole per chi ha voglia di godersi la vita urbana e non vuole usare necessariamente l'automobile per piccoli spostamenti. L'appartamento sito al primo piano è dotato di riscaldamento autonomo, inoltre gli infissi sono muniti di doppio vetro in tutto l'appartamento, per aumentarne l'isolamento termico ed acustico, questo abbinamento fa sì che le spese di gestione e quindi dello stesso riscaldamento siano contenute. Internamente è ben disposto, ha un accesso centrale e due lati di esposizione che lo rendono molto luminoso e ben areggiato in tutte le camere. La zona giorno, è composta da una funzionale sala da pranzo adatta per pasti veloci ed informali con accesso sul balcone e dal cucinotto separata anch'esso fornito di accesso sul balcone. Il soggiorno di ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

