



Rif.: 60759713

€ 190.000

Monocale in vendita

Parma, Via Giovanni Lanfranco - Cornocchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 25,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONOLOCALI NUOVI IN COSTRUZIONE IN LEGNO Via Lanfranco: In posizione strategica nelle immediate vicinanze del Parco Ducale, Centro Storico, Efsa, Ospedale Maggiore ed Università sorge il nuovo complesso residenziale realizzato secondo le più innovative tecniche costruttive, costruito interamente in legno ad altissimo risparmio energetico, in classe A4 ed antisismica. L'appartamento di 43 mq più 9 mq di loggia si trova al primo piano con ascensore e senza barriere architettoniche, internamente è composto da: ingresso, ambiente unico open space, disimpegno con angolo lavanderia, bagno finestrato con box doccia, cantina e comoda autorimessa. ATTUALMENTE SONO DISPONIBILI 4 MONOLOCALI AL PRIMO PIANO. Gli appartamenti sono stati realizzati con CAPITOLATO DI ALTO PREGIO, e tutti i dettagli sono stati studiati e curati nei minimi particolari: Porta blindata, infissi in legno con triplo vetro, tapparelle elettriche in alluminio, pavimenti in gres porcellanato, videocitofono, riscaldamento autonomo a pavimento con contocalorie, aria condizionata autonoma, modulo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

