



Rif.: 60759281

**€ 290.000**

**Bilocale in vendita**

**Parma, Via Giovanni Lanfranco - Cornocchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 25,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

ATTICO IN COSTRUZIONE IN LEGNO Via Lanfranco: In posizione strategica nelle immediate vicinanze del Parco Ducale, Centro Storico, Efsa, Ospedale Maggiore ed Università sorge il nuovo complesso residenziale realizzato secondo le più innovative tecniche costruttive, costruito interamente in legno ad altissimo risparmio energetico, in classe A4 ed antisismica. L'attico è stato realizzato con CAPITOLATO DI ALTO PREGIO, e tutti i dettagli sono stati studiati e curati nei minimi particolari: Porta blindata, infissi in legno con triplo vetro, tapparelle elettriche in alluminio, pavimenti in gres porcellanato, travi in legno a vista, videocitofono, riscaldamento autonomo a pavimento con contocalorie, aria condizionata autonoma, modulo di ventilazione meccanica per sanificazione dell'aria e deumidificatore d'ambiente, predisposizione impianto d'allarme, coibentazione termoacustica e pannelli fotovoltaici. Internamente presenta ambienti comodi, luminosi ed arieggiati, dall'ingresso si accede all'accogliente soggiorno con angolo cottura che può essere comodamente arredato con un arredo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

