



Rif.: 60544064

# € 239.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via Giuseppe Mori - San Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 26,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Pancrazio: Ottima posizione per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla vicinanza della città, e con tutti i servizi a portata di mano quali: negozi, supermercati, posta, farmacia e fermata dell'autobus. Il condominio di recente costruzione fornisce un cortile chiuso e recintato, che garantisce maggiore sicurezza al complesso residenziale, si divide in due palazzine con le parti comuni ampie e che si presentano in ottimo stato. L'appartamento è sviluppato su due livelli: zona giorno e zona notte. Si accede direttamente nella zona giorno caratterizzata da un luminoso e accogliente soggiorno con angolo cottura contraddistinto dal terrazzino, perfetto per godere all'esterno momenti di relax o cene in famiglia. Inoltre la forma regolare permette un uso più efficiente degli spazi, senza rinunciare alla funzionalità dell'ambiente. Completa la zona giorno il primo servizio dotato di box doccia. Tramite un'elegante scala interna in legno si accede alla zona notte, questa zona della casa offre degli ambienti funzionali, facili da arredare grazie a tutti i confort che offre. Le camere da letto sono ben dislocate: una matrimoniale e una doppia. Per di più è presente il



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

