Affiliato: Diadema Srls
Partita IVA: 02756590341
Via Trento, 46/B 43122 Parma (PR)
Email: prcn8@tecnocasa.it - Tel.: 0521775084 - Cell.: 3936833115















Rif.: 61293728

€ 325.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Guerci - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 130.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle zone residenziali più tranquille e ricercate di San Leonardo, comoda a tutti i principali servizi, si propone in vendita un esclusivo appartamento in trifamiliare di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo e caratterizzato dall'assenza di spese di gestione condominiale.L'edificio è stato recentemente oggetto di un intervento di riqualificazione energetica, che ha portato al rifacimento totale del tetto, la posa del cappotto termico, il rinnovo completo della facciata e la in classe C, garantendo bassi consumi e il massimo comfort in ogni stagione dell'anno.Dotata di un comodo ingresso indipendente, la proprietà vanta una splendida area esterna privata, uno spazio comodo sfruttabile anche come posto auto, perfetto per organizzare pranzi e cene all'aperto o per godersi momenti di relax in totale privacy.All'interno, gli ambienti si distinguono per rifiniture moderne e curatissime nei dettagli: infissi con doppi vetri per un perfetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.