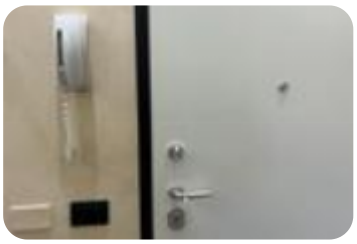
Affiliato: Diadema Srls
Partita IVA: 02756590341
Via Trento, 46/B 43122 Parma (PR)
Email: prcn8@tecnocasa.it - Tel.: 0521775084 - Cell.: 3936833115















Rif.: 61277850

€ 198.000

Trilocale in vendita

Parma, Via imperia - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 266.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 266.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: ☹

In una traversa di via Micheli, nel quartiere San Leonardo, la posizione rimane vicina alle principali direttrici della zona, pur conservando un carattere più raccolto rispetto alle strade di maggiore palazzina è preceduta da un cortile condominiale con spazi verdi, che accompagna l'ingresso e crea una naturale distanza dalla strada. Un contesto semplice ma curato, in cui la vegetazione rende più gradevoli anche gli affacci dell'abitazione. Tra le parti comuni è presente inoltre una terrazza recentemente rifatta.L'appartamento si trova al terzo piano, ridisegnato attraverso una ristrutturazione completa sui toni chiari che rendono l'immobile luminoso e accogliente. Varcata la porta, la casa si apre direttamente sull'open space, dove soggiorno e angolo cottura convivono in modo equilibrato. La pavimentazione effetto legno prosegue senza interruzioni, mentre le tonalità calde delle pareti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.